

仕様書

1. 工事名 宮城県立精神医療センター大規模改修・修繕工事
2. 施工場所 宮城県名取市手倉田字山無番地
3. 工期 契約の翌日から令和3年3月31日まで
4. 工事概要
 - ・空調設備の改修工事 一式
 - ・非常用電源及び関連設備の更新工事 一式
 - ・上記改修に伴う内装改修及び設備基礎補強に係る工事 一式

建築物ごとの工事概要

- I. 本館棟 【 RC造 3F/B1F 3,537.33 m² 】
 - ①機器設備工事
空気調和設備, 自動制御設備の改設工事一式及びこれに伴う撤去工事一式
 - ②電気設備工事
幹線設備, 動力設備の改設工事一式
 - ③建築工事

- II. 厨房棟 【 RC造 1F 846.81 m² 】
 - ①機器設備工事
空気調和設備, 自動制御設備, 給水設備, 給湯設備, ガス設備の改設工事一式及びこれに伴う撤去工事一式
 - ②電気設備工事
高圧受変電設備, 非常用発電設備, 直流電源設備, 幹線設備, 動力設備, 電灯コンセント設備, 火災報知設備の改設工事及びこれに伴う仮設工事一式
 - ③建築工事
上記設備工事に伴う内装等改修工事
- III. 東病棟 【 RC造 2F/B1F 2,314.00 m² 】
 - ①機器設備工事
空気調和設備, 自動制御設備の改設工事一式及び換気設備の新設工事一式並びにこれに伴う撤去工事一式
 - ②電気設備工事
幹線設備, 動力設備, 電灯コンセント設備, 拡声設備, ナースコール設備, 火災報知設備の改設工事一式
 - ③建築工事
上記設備工事に伴う内装等改修工事
- IV. 西病棟 【 RC造 2F/B1F 2,314.24 m² 】
 - ①機器設備工事
空気調和設備, 自動制御設備の改設工事一式及び換気設備の新設工事一式並びにこれに伴う撤去工事一式
 - ②電気設備工事
幹線設備, 動力設備, 電灯コンセント設備, 拡声設備, ナースコール設備, 火災報知設備の改設工事一式
 - ③建築工事
上記設備工事に伴う内装等改修工事

V. 北病棟 【 RC造 2F/B1F 2,628.58 m² 】

①機器設備工事

空気調和設備，自動制御設備の改設工事一式及び換気設備の新設工事一式並びにこれに伴う撤去工事一式

②電気設備工事

幹線設備，動力設備，電灯コンセント設備，ナースコール設備，火災報知設備の改設工事一式

③建築工事

上記設備工事に伴う内装等改修工事

VI. ソーシャルセンター棟 【 RC造 2F/B1F 1,047.92 m² 】

①機器設備工事

空気調和設備，自動制御設備の改設工事一式

②電気設備工事

幹線設備，動力設備，電灯コンセント設備の改設工事一式

③建築工事

VII. 救急医療棟 【 RC造 2F 873.80 m² 】

①機器設備工事

空気調和設備，自動制御設備の改設工事一式及びこれに伴う撤去工事一式

②電気設備工事

幹線設備，動力設備，電灯コンセント設備，拡声設備，ナースコール設備，監視カメラ設備，火災報知設備の改設工事一式

③建築工事

上記設備工事に伴う内装等改修工事

VIII. 屋外

①機械設備工事

②電気設備工事

幹線設備の改設工事一式

③建築工事

5. 特記事項

- ① 病院内での工事施工となるため，十分に入院患者の病状・病態及び病院全体の安全保持に配慮すること。
- ② 施工内容についても，病棟利用者の安全及び快適で良質な療養環境となるよう配慮すること。
- ③ 仕様については，別紙内部・外部仕上げ表を確認すること。
- ④ 枠組足場を設ける場合は，「手すり先行工法に関するガイドライン」について（厚生労働省 基発第 0424001 号平成 21 年 4 月 24 日）の「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり，中さん及び幅木の機能を有する足場とし，足場の組立，解体及び変更の作業は，「手すり先行工法による足場の組立等に関する基準」の 2 の（2）手すり据置方法又は（3）手すり先行専用足場方式により行うこと。
- ⑤ 工事着工までに施工図を提出すること。