

資料1-1 財産保険対象物件明細書（建物及び構内医療機器等）

1 精神医療センター

番号	整理番号	建物	構造・取得年月日	延床面積 (㎡)	区分	建物		構内医療機器、 什器・備品一式 帳簿価格(円)	屋外構築物一式 帳簿価格(円)	
						帳簿価格(円)	取得価格(円)			
1	1	管理棟	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(S57.3.31)	3,356.62		建築	24,614,410	153,840,000	124,646,336	22,313,113
	2					設備		33,070,000		
	3					変電設備		370,000		
	4					酸素吸入設備		170,000		
	5					防火扉設置		530,000		
	6					下水道配管		430,000		
	7					身障者用トイレ	246,000	410,000		
	8					スプリンクラー設備		21,890,000		
	9					煙感知器		620,000		
	10					管理部門改修	4,510,292	5,106,000		
	11					冷暖房用ファンコイルユニット更新	1,581,440	1,850,000		
	12					当直室ユニットシャワー改修	1,551,498	1,815,000		
	2					13	厨房棟	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)		
14		設備		8,210,000						
15		厨房量水器等		50,000						
16		下水道配管		110,000						
17		煙感知器		150,000						
3	18	閉鎖病棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建(S57.3.31)	2514.22		建築	18,502,410	115,640,000		
	19					設備		24,890,000		
4	20	東閉鎖病棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建(S57.3.31)	2,237.39		下水道配管		330,000		
	21					煙感知器		460,000		
	22					建築	17,609,610	110,060,000		
	23					設備		22,150,000		
	24					下水道配管		290,000		
5	25	西閉鎖病棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建(S57.3.31)	2,429.70		煙感知器		410,000		
	26					建築	18,860,810	117,880,000		
	27					設備		24,050,000		
	28					建築	12,506,000	24,050,000		
	29					建築	12,123,000	22,450,000		
	30					下水道配管		310,000		
	31					煙感知器		440,000		
6	32	生活療法棟	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(S57.3.31)	1,024.22		建築	10,152,010	63,450,000		
	33					設備		10,140,000		
	34					下水道配管		130,000		
	35					和病室改築	1,014,000	1,690,000		
	36					煙感知器		190,000		
7	37	リハビリテーションセンター	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(H10.11.13)	1,373.08		建築	199,584,010	311,850,000		
	38					設備		50,830,000		
8	39	精神科救急医療棟	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(H15.5.1)	873.80		建築	169,722,010	242,460,000		
	40					設備		81,890,000		
	41					北1・北2病棟病室増設	38,050,331	43,280,000		
9	42	ボンベ庫	コンクリートブロック造スレートぶき平屋建(S57.3.31)	21.97		ヒートポンプエアコンKHP-1	809,920	960,000		
	43					建築		90,000		
10	44	営繕倉庫	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(S57.3.31)	26.49		建築		130,000		
11	45	震安室	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	29.93		建築		1,470,000		
	46					設備		140,000		
12	47	車庫	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(S57.3.31)	43.55		建築		360,000		
13	48	油庫	コンクリートブロック造スレートぶき平屋建(S57.3.31)	4.83		建築		50,000		
14	49	カリガン庫	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	36.00		建築	78,300	870,000		
	50					設備		170,000		
15	51	ゴミ置場	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(S57.3.31)	19.87		建築		210,000		
16	52	消毒槽	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	7.59		建築	15,300	170,000		
17	53	濾過装置上屋	コンクリートブロック造スレートぶき平屋建(S57.3.31)	4.83		建築	4,500	50,000		
18	54	浄化槽機械室	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	23.12		建築	32,400	360,000		
	55					設備		80,000		
19	56	設備更新	R元年度更新			吸収式冷温水発生器整備	7,412,824	8,140,000		
	57					電話交換機更新	9,419,442	11,500,000		
	58					非常通報装置設置	264,810	360,000		
	59					本館空調設備更新	4,822,563	5,200,000		
	60					空調設備電源工事	334,618	363,000		
	61					救急医療棟個室35+7コン	340,984	380,000		
	62					北病棟面格子	681,234	739,000		
	63					西病棟窓ガラス入替カーボグラス	1,530,307	1,770,000		
	64					1階LANケーブル配線工事	291,808	361,000		
	65					東閉鎖病棟(大規模修繕)	82,474,453	83,401,132		
20	66	設備更新	R2年度大規模修繕・設備更新			管理棟(児童思春期外来診察室増設)	4,979,167	5,000,000		
	67					管理棟(仮眠室等エアコン整備)	1,964,653	2,032,400		
	68					管理棟(仮眠室等エアコン電源設備)	583,333	600,000		
	69					管理棟(本館2階トイレ改修)	2,788,333	2,800,000		
合 計						657,285,628	1,674,627,532	124,646,336	22,313,113	

2 がんセンター

番号	整理番号	建物	構造・取得年月日	延床面積 (㎡)	区分	建物		構内医療機器・ 什器・備品一式	屋外構築物一式		
						帳簿価格(円)	取得価格(円)				
1	1	本館	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建 (H5.3.31)	23,500.02	建築	帳簿価格(円)	2,279,673,710	取得価格(円)	3,737,170,000	1,511,561,380	20,063,535
	2					設備	1	499,220,000			
	3					空調設備	1	150,000			
	4					衛生設備	813,100	1,730,000			
	5					設備(自動火災報知器)	3	55,000,000			
	6					外部サイン	525,000	2,100,000			
2	7	研究棟	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(H5.3.31)	4,977.38	建築	帳簿価格(円)	467,436,900	取得価格(円)	766,290,000		
	8					設備	1	105,740,000			
	9					空調設備	1	440,000			
3	10	附属棟	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(H5.3.31)	277.20	建築	帳簿価格(円)	36,173,000	取得価格(円)	59,300,000		
	11					設備	1	5,890,000			
4	12	院内保育所	木造ルーフィングぶき平屋建(H6.2.20)	275.04	建築	帳簿価格(円)	12,021,810	取得価格(円)	19,390,000		
	13					設備	1	2,470,000			
5	14	院内保育所	木造ルーフィングぶき平屋建(H6.2.20)	22.35	建築	帳簿価格(円)	500,200	取得価格(円)	820,000		
	15					設備	1	200,000			
6	16	カルテ保存庫	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(H11.3.31)	239.11	建築	帳簿価格(円)	10,459,800	取得価格(円)	19,370,000		
	17					設備	1	4,280,000			
7	18	緩和ケア病棟	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき2階建 (H14.3.25)	1,640.50	建築	帳簿価格(円)	365,586,110	取得価格(円)	514,910,000		
	19					設備	14,176,800	157,520,000			
8	20	車庫	鉄骨・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(H5.3.31)	153.10	建築	帳簿価格(円)	4,134,000	取得価格(円)	6,890,000		
	21										
9	22	特殊排水処理棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付平屋建 (H5.3.31)	181.72	建築	帳簿価格(円)	6,432,000	取得価格(円)	10,720,000		
	23					設備	1	1,020,000			
10	24	受水槽ポンプ槽	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(H5.3.31)	15.00	建築	606,000	取得価格(円)	1,010,000			
11	25	焼却場	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 (H5.3.31)	31.50	建築	1,134,000	取得価格(円)	1,890,000			
12	26	給気塔	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(H5.3.31)	24.80	建築	1,002,000	取得価格(円)	1,670,000			
13	27	酸素マニホールド室	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 (H5.3.31)	6.54	建築	264,000	取得価格(円)	440,000			
14	28	高度放射線治療棟	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下2階地上1階 (H25.10.1)	2,204.63	建築	帳簿価格(円)	410,427,252	取得価格(円)	513,997,800		
	29					設備	187,957,628	390,967,472			
	30					建物(プロバン庫)	669,904	1,268,728			
15	31	大規模修繕に係る工事等	(H29.3.31)		大規模修繕工事設計管理業務等委託	7,302,611	8,170,000				
	32					外壁タイル張修繕工事	41,987,819	46,975,000			
	33					壁穴区画遮断性能付加改修工事	35,395,800	39,600,000			
	34					動物実験施設改修工事	187,615,613	209,900,000			
	35					エレベーター6号機制御基板交換	726,413	1,000,000			
	36					生理検査室レイアウト変更工事	1,234,901	1,700,000			
	37					トリアージシーリング打ち換え工事	1,234,901	1,700,000			
	38					自動火災報知設備交換工事	2,056,250	4,200,000			
	39					医療ガス供給元設備及び警報システム更新工事	9,443,413	13,000,000			
	40					二酸化炭素消火設備容器弁交換等工事	2,687,738	3,700,000			
	41					トイレ洋風化工事	2,498,866	3,440,000			
	42					受水槽・高架水槽外装補修工事	1,089,625	1,500,000			
	43					給油ヘッダー等バタフライ弁交換工事	871,700	1,200,000			
	44					空調自動制御機器修繕工事	1,307,550	1,800,000			
	45					病歴室系統AC-11空調機更新工事	1,525,475	2,100,000			
	46					電算室系統空調機更新工事	980,657	1,350,000			
	47					自動搬送機13号機光電スイッチ修繕	1,089,625	1,500,000			
	48					貯槽加熱コイル交換工事	3,356,028	4,620,000			
	49					第11エアック室・中央監視室空調機更新工事	980,632	1,300,000			
	50					監視カメラシステム更新工事	462,248	1,192,400			
	51					(H29.9.30)	プレハブ冷凍冷蔵庫修繕	2,079,888	2,737,000		
	52					(H29.11.30)	治療臨床研究管理室電気配線工事	252,465	383,500		
	53					(H29.12.31)	熱交換器コイル交換工事	8,038,496	10,350,000		
	54						二酸化炭素消火設備容器弁交換他工事	2,496,664	4,280,000		
	55						車いす用トイレ設置工事(放射線治療部、HCU)	3,883,328	5,000,000		
	56						保育所自動火災報知設備工事	361,664	620,000		
	57					正面入口自動ドア改修工事	849,600	1,180,000			
	58					一階車いすトイレ入り口自動ドア設置工事	540,000	750,000			
	59					2階家族控室改修工事	790,032	865,000			
	60					(H30.1.31)	電話交換機更新工事	20,412,000	30,240,000		
	61					(H30.2.28)	放射線モニタリングシステム改修工事	9,088,330	13,300,000		
	62					(H30.3.31)	外来婦人科レイアウト変更工事	2,229,930	2,430,000		
	63					(H30.3.31)	大規模改修工事設計管理業務委託(屋上防水)	3,955,276	4,300,000		
	64						屋上防水改修工事	106,720,892	116,022,000		
	65						ナースコール設備更新工事(E-4のうち緩和のみ)	3,475,165	4,380,000		
	66						屋外排水網修繕工事	5,077,863	6,400,000		
	67						空調自動制御機器修繕	2,062,876	2,600,000		
	68						病室修繕及び改修工事	48,271,741	52,478,800		
	69						外来歯科ユニット移設工事	4,691,150	5,100,000		
	70						大会議室・医事課・治療管理室AP設置工事	269,728	390,000		
71	4床室医療ガスアウトレット工事	1,666,172	2,100,000								
72	外来頭頸部外科区画工事	1,379,750	1,500,000								
73	(H31.3.31)	本館病棟監視カメラ更新工事	3,869,602	7,156,000							
74		病棟男子トイレ用器用フラッシュ弁交換工事	2,784,100	3,300,000							
75		電気室系統空調設備更新工事(PAC1-1~3)	12,068,400	14,400,000							
76		本館病棟ストレッチャーガード更新工事	14,818,498	17,800,000							
77		2号井戸改修工事	7,948,706	9,548,000							
78		エレベーターロープ取替工事(緩和1.2号機)	1,561,050	1,800,000							
79		エレベーター制御用シーケンサー更新工事(EV5,8,9,DW13号機)	3,663,100	4,200,000							
80		超音波室改修工事	563,600	600,000							
81		生理検査部門廊下監視カメラ増設工事	126,623	217,400							
82		6階病棟改修工事	757,816	820,000							
83	(R2.3.31)	血液培養自動分析装置LAN工事	168,664	220,000							
84		大腸X-TV室LAN配線工事	157,148	205,000							
85		生理検査部門無線押しボタン設備増設	166,831	220,000							
86		大腸X-TV室衛生器具工事	382,158	450,000							
87		中央待合ホールLAN敷設工事	136,166	190,000							
88		事務局応接室LAN敷設工事	113,232	158,000							
89		がん薬物療法研究室電源増設工事	147,840	180,000							
90		がん疫学予防研究室新部長室LAN工事	89,000	120,000							
91		病棟用Wi-Fi無線LAN工事	147,190	192,000							
92		ME室LAN配線工事	95,064	124,000							
93	検査室検査用排水管増設工事	152,865	180,000								
94	診療材料管理室情報端末用LAN工事	90,860	116,000								
95	がんセンター保全計画策定	24,780,826	26,200,000								
96	緩和病棟在宅看護LAN配線工事	88,663	112,000								
97	大会議室前車LAN工事	89,451	113,000								
98	がん疫学予防研究室電話工事	214,795	271,320								
99	内線電話移設増設工事	114,000	144,000								
100	がん疫学予防研究室電気配線工事	329,969	383,500								
101	空調自動制御機器更新工事	84,808,660	92,000,000								
102											

2 がんセンター

番号	整理番号	建物	構造・取得年月日	延床面積 (㎡)	区分	建物	建物(参考)	構内医療機器、 仕器・備品一式	屋外構築物一式
						帳簿価格(円)	取得価格(円)	帳簿価格(円)	帳簿価格(円)
103					エアハンドリングユニット更新工事	186,025,960	201,800,000		
104					エアハンドリングユニット更新工事監理業務	2,874,988	3,100,000		
105					病室修繕及び改修工事	31,098,663	32,000,000		
107					本館2階当直室ドア新設工事	619,016	650,000		
108					一般検査室改修工事	400,890	420,000		
109					緩和ケア外来問仕切り等改修工事	3,157,000	3,300,000		
110					ダウインチ導入に伴う中央材料室電源工事	200,760	226,000		
111					採血室 医療ガス設備工事	463,443	525,000		
112					ラルス操作室防護柵設置工事	210,534	237,000		
113					手術室LAN配線工事	269,330	320,000		
114					手術室電源増設に伴うUPS調達業務	5,296,200	7,200,000		
115					手術室電源増設工事	5,363,500	6,000,000		
116					X-TV室等空調機増設工事	5,486,948	6,100,000		
117					手術室電源増設に伴うUPS調達業務	2,798,400	3,600,000		
118					手術室電源増設工事	14,297,464	15,700,000		
119					放射線機器固定ワイヤー取付業務	92,073	103,000		
120					精神腫瘍科診察室照明灯追加工事	98,488	113,000		
121					がん情報検索コーナーLAN工事(入退院センター)	123,750	150,000		
122					特殊検査室情報系LAN工事	89,924	109,000		
123					本館1階がんゲノム面談室LAN工事	127,873	155,000		
124					1階FreeWi-Fi設置工事	1,070,000	1,200,000		
125					X-TV室及び消火器超音波室空調機用電源工事	411,200	460,000		
127					研究棟二階自動ドア化工事	390,150	450,000		
128					1階ナース控室、回診車室LAN配線工事	95,401	107,000		
129					相談室前カウンター設置工事	329,494	355,300		
130					がんセンター相談室改修工事	719,153	740,000		
131					パーテーション設置工事	1,298,376	1,400,000		
132					電算室空調機更新工事	16,693,482	18,000,000		
133		(R3.3.31)			大規模改修工事設計業務	23,866,667	24,000,000		
134					吸引式冷凍機更新	20,766,667	21,000,000		
135					直流電源装置用蓄電池交換業務	3,344,667	3,460,000		
136					1階障害者用トイレ増設	3,082,778	3,100,000		
137					病棟車椅子トイレ増設	6,437,039	6,473,000		
138					SB室増設	22,539,083	22,665,000		
<b>合 計</b>						4,853,008,339	8,067,356,220	1,511,561,380	20,063,535