

地方独立行政法人宮城県立病院機構
宮城県立がんセンター病室修繕及び改修工事
公募型プロポーザル募集要項

1 趣 旨

本募集要項は、地方独立行政法人宮城県立病院機構（以下「当機構」という。）宮城県立がんセンター（以下「センター」という。）内の一部の病室を改修する工事について、公募型プロポーザル方式により最も優れた提案をした者を受注者と選定するため必要な事項を定めたものです。

2 業務の概要

- (1) 工事名 宮城県立がんセンター病室修繕及び改修工事
- (2) 発注者 地方独立行政法人宮城県立病院機構
- (3) 施工期限 平成 30 年 3 月 28 日（水）まで
- (4) 施行場所 宮城県名取市愛島塩手字野田山 4 7 - 1
宮城県立がんセンター
- (5) 予定価格 50,000,000 円（消費税及び地方消費税を含まない）
見積書記載額がこれを超えた場合は受注者として選定しません。

3 参加要件

本プロポーザルに参加するために必要な資格要件は、次のとおりです。

- (1) 次の各項目に該当しない者であること（契約事務取扱規程第 3 条第 1 項及び第 5 項各号）
 - イ 競争入札に当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
 - ロ 次の各号のいずれかに該当し、その事実があった後 2 年間を経過してない者
 - (イ) 当機構との契約の履行に当たり粗雑履行等不誠実な行為をした者
 - (ロ) 公正な競争の執行を妨げた者、又は公正な価格を害し若しくは不正な利益を得るために連合した者
 - (ハ) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (ニ) 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - (ホ) 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - (ヘ) 前各号の一に該当する事実があった後 2 年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他使用人として使用した者
- (2) 宮城県の「物品調達等に係る競争入札参加業者登録」又は「宮城県建設工事に係る競争入札の参加登録」若しくは「建設関連業務に係る競争入札の参加資格登録」の

何れかを得ている者（以下「宮城県の登録業者」という。）であること。

- (3) 宮城県内に本社（本店）又は代表者より入札等に関する権限の委任を受けた者が所属する支店（営業所）を有していること。
- (4) 公告の日から開札の日までの間に宮城県において指名停止の措置を受けていない者であること。
- (5) 宮城県の入札契約暴力団等排除要綱別表各号に規定する措置要件に該当しないこと。

4 プロポーザルの日程

	実施事項	期日・日時
(1)	募集要項の公表	平成29年11月9日（木）
(2)	現地説明会の参加申し込み期限	平成29年11月14日（火）まで
(3)	現地説明会の実施	実施日時については個別に連絡します。
(4)	仕様書や工事等に関する質問書の提出期限	平成29年11月20日（月）まで
(5)	質問に対する回答の一般公開（ホームページにて公開）	平成29年11月22日（水）頃
(6)	参加申請書・提案書等の提出期限	平成29年12月1日（金）まで
(7)	参加資格確認結果の通知	平成29年12月6日（水）
(8)	対面審査	平成29年12月12～15日（金）
(9)	審査結果の通知（受注者決定）	平成29年12月26日（予定）

5 審査体制・交渉権者の決定方法等

本工事の受注者の選定にあたり、「宮城県立がんセンター病室修繕及び改修工事プロポーザル審査委員会」を設置し、別添の評価基準に基づき、審査及び評価を行います。

(1) 交渉権者の決定方法

参加資格を満たした者を対象に対面審査を実施し、提案書、見積金額、他病院での実績等を審査し、各委員の評価点の平均が60点以上の提案者でかつ評価基準に基づく評価点が最も高かった者を第一交渉権者とします。

ただし、評価点が同点の提案者が複数いる場合は、審査委員会で協議のうえ、第一交渉権者を選定します。

(2) 評価基準

別添のとおりです。

(3) 審査結果の通知

審査結果は、プレゼンテーション実施者全員に書面により通知します。

6 プロポーザルの手続きに関する事項

(1) 募集要項の公表

本プロポーザルに関する募集要項（本紙）、仕様書、指定様式等の資料は当機構ホームページからダウンロードできます。

(2) 現地説明会・図面の閲覧

現地説明会への参加又は図面の閲覧を希望する場合は、4 プロポーザルの日程(2)の期日までに担当まで電話で連絡を行ってください。

現地説明の方法は、希望者からの要請に対し、現地への案内や質問への回答を行います。なお、希望者からの質問のうち仕様に関わる重要なものについては、「質問に対する回答の一般公開」に項目を追加し公開します。

閲覧できる図面は既設建物竣工時の完成図です。閲覧に関しては、随時個別に対応します。

(3) 仕様書や工事等に関する質問

質問がある場合は質問書（様式5）に入力し、4 プロポーザルの日程（4）の期日までに担当者宛Eメールに添付して提出してください。

(4) 質問に対する回答の一般公開

現地説明における重要質問及び（3）に対する回答は、当機構ホームページにて一般公開します。

(5) 参加申請書・提案書等の提出

本プロポーザルに参加を希望する方は、4 プロポーザルの日程（6）の期日までに下記のとおり書類を提出してください。なお、提出された書類等は返却しません。

イ 提出書類

- (イ) 参加申請書（様式1） 1部
- (ロ) 会社概要（様式2） 1部
- (ハ) 宮城県の登録業者であることがわかる書類の写し 1部
- (ニ) 同様の工事を受託した実績を一覧にした書類（様式3）及び記載した実績の内容が確認できる契約書の写し 1部
- (ホ) 見積書（様式4） 1部
- (ヘ) 見積明細書（任意様式） 1部
- (ト) 提案書（任意様式） 15部

ロ 留意事項

- (イ) 提案書はA4判としA4ファイル等に収め、A3等は折り畳んでください。
- (ロ) 文章およびそれを補足する図面で表現すること。なお、文字の大きさについては読みやすいように配慮してください。
- (ハ) 色彩の使用は自由とします。

(6) 参加資格確認結果の通知

参加資格確認結果については電子メールにより個別に通知します。

7 提案書作成上の留意事項

(1) 工事の目的

センターへ入院する患者が持つ、より良質で快適な入院環境へのニーズに応えるため、一部の病室をリフォームするものです。

(2) 提案内容

別紙『基本仕様書』にあるセンターの要望内容をベースに、提案者独自の発想で各病室（4床室・個室・特別個室）のリフォーム内容を具体的にイメージできるように提案してください。仕様書に記載しているものより優れた提案がある場合は、その内容に置き換えても構いません。

8 対面審査の実施方法

(1) 提案内容を確認するため、対面審査を次のとおり実施します。

イ 実施日 平成29年12月12～15日（金）（予定）

ロ 審査時間 1提案者60分程度
（プレゼンテーション40分、質疑応答20分程度）

ハ 説明資料等 6（5）で提出済みの提案書を用いてください。

ニ 説明者 参加者は4名以内とします。

ホ 場所 宮城県名取市愛島塩手字野田山47-1
地方独立行政法人宮城県立病院機構本部会議室

へ その他

(イ) 対面審査時に質疑応答内で提案内に含むと回答したものについては、提案資料や見積書に明記がなくとも見積金額内に含まれるものとします。

(ロ) プロジェクター及びスクリーンについては発注者も準備しますが持ち込みも可能です。（ただし、準備にかかる時間もプレゼンテーション時間に含みます。）

(ハ) 発注者から提案内容について追加で照会する場合があります。

9 契約に関する事項

(1) 契約手続き

イ 審査委員会により選定された最優秀者と見積合わせを実施のうえ、随意契約より本工事の契約手続きを行います。

ロ 最優秀提案者とは、協議の上で本工事にかかる仕様書等を確定させるため、センターからさらなる意見や変更の要望が出た場合、当初の提案に含まれない内容に関しては提案内容を修正することになります。その結果、当初見積もった費用に増減が生

じる場合は、修正した見積額・内容で契約します。

ハ 最優秀提案者との協議が整わない場合、予定価格に達しない場合、または見積もり合わせを辞退したとき若しくは見積決定後、当機構が指定する日までに正当な理由なく契約を締結しないときには、その選定を取り消すとともに、次順位の者と契約交渉を行い、同様の手続きを行います。

ニ 契約保証金は、地方独立行政法人宮城県立病院機構契約事務取扱規程第27条のとおりとします。

ホ 本工事を施工後、病床稼働率や収益がセンターの想定を上回った場合、翌年度以降に今回工事を行っていない病室の改修工事を、今回の選定業者に発注する可能性があります。

(2) 支払条件

支払時期については、工事完了後、受注者が提出する完了報告書の内容を確認し、請求書を正式に受領してから40日以内に口座振替により支払います。なお、履行保証保険等の条件付きで契約額の50%を超えない額までを前払金として発注者に請求できます。

10 その他

(1) 失格事項

次のいずれかに該当した場合は、施工業者として選定しません。

イ 故意に審査委員に接触したとき

ロ 書類等の提出期限にその提出が無かったとき

ハ プレゼンテーション実施時間に遅れたとき

ニ 提案書等の提出書類に虚偽の記載をしたとき

ホ 受注実績記載の発注者への聞き取りにおいて不誠実な業務を行ったことが判明したとき

(2) プロポーザルに関して用いる言語は日本語、金銭の支払いに用いる通貨は円、計量単位は計量法に定める単位とします。

(3) 公告の日から受注者の選定が終了するまでの間、当機構関係職員に対し本工事に関係する営業活動を禁止します。

(4) 提出された書類等は、本プロポーザルに係る業務の受注者の選定の用途以外に、応募者に無断で使用することはありません。

(5) 提出された書類等の提出期限後の差し替え、変更、再提出及び追加は認めません。

(6) 提出された書類以外に、審査に必要な書類の追加提出を求める場合があります。

(7) 提案書等書類の作成及び提出等に係る一切の経費は、提案者の負担とします。

1 1 本プロポーザルに関する書類の提出・連絡先

地方独立行政法人宮城県立病院機構 本部事務局

企画経営課 企画経営係 矢口・根本

〒981-1239 宮城県名取市愛島塩手字野田山 47-1 がんセンター 2 階

電話: 022-796-1044 FAX: 022-796-1046

プロポーザル情報掲載ページ:

http://www.miyagi-pho.jp/honbu/nyuusatu_propo.html

E メール: honbu-keiei@miyagi-pho.jp