

宮城県立精神医療センター 防火設備定期検査業務仕様書

1. 施行目的

本業務は、建築基準法第12条第1項及び第3項の改正に基づく、防火設備定期調査報告が平成28年6月1日に施行されたことに伴い、地方独立行政法人宮城県立病院機構宮城県立精神医療センターの該当する防火設備について、専門的な技術を有する資格者（以下、「防火設備検査員等」という）が作動状況等を検査し、報告期間内に特定行政庁に報告することを目的とする。

2. 遵守事項

- (1) 建築基準法及びこれに基づく関係法令
- (2) 労働安全衛生法及びこれに基づく関係法令
- (3) その他関係法令等に基づき誠実に実施すること。

3. 対象設備及び作業内容

(1) 対象設備

防火シャッター 3台

防火扉（片開き） 7台

防火扉（両開き） 12台

詳細仕様書は別紙1、2参照。

- (2) 作業のデータを箇所毎に記録し、別途報告書として提出すること。
- (3) 当該作業に係るすべての作業（防火シャッター、防火扉、防災監視盤の動作・復旧等）は受注者で行うこと。
- (4) 防火設備及び関連する設備（各種感知器、防災監視盤等）には設備毎に防火設備検査員等を配置すること。
- (5) 細心の注意を払い誤操作の無いように努めるとともに、万が一にも誤操作があった際、迅速に復旧操作を行えるよう、消防設備について専門的知識を有する者を適正に配置すること。
- (6) 作業実施に際し、事前に発注者と契約している警備及び建物管理業者等と綿密に打合せを行い、運営管理に支障のないようにすること。
- (7) 作業時に不具合・劣化等が認められた場合は、報告書に記載、発注者に報告すること。

4. その他

- (1) 本業務における用水・電力については、原則発注者負担とする。但し200V以上の電動機器を使用する場合には、受注者が仮設電源を用意すること。
- (2) 作業を実施する場合は、担当者からの注意を厳守し、当該担当者の指示のもとこれを実施すること。
- (3) 作業中に疑義及びトラブルが発生した場合は、速やかに担当者に連絡し、指示を得ること。
- (4) 作業時に発生した廃材及び作業場所の汚れ等は、別途費用を生じることなく受注者が適切に処分及び清掃を行うこと。
- (5) 受注者の過失により物品、施設、設備等に損害を与えた場合は、受注者がこれを補償するとともに復旧を行うこと。
- (6) 本仕様書に記載のない事項については、その都度担当者と協議し、適切な業務実施に努めること。

5 報告書の提出

受注者は全作業終了後、作業報告書、写真帳を発注者に2部提出すること。

防火設備定期検査業務仕様書（防火シャッター）

番号	検査項目	検査事項
(1)	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況
(2)	駆動装置	軸受け部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機の取付※
(3)		スプロケットの設置の状況※
(4)		軸受け部のブラケット、ベアリング及びスプロケット又はロープ車の劣化及び損傷の状況※
(5)		ローラチェーン又はワイヤーロープの劣化及び損傷の状況
(6)		カーテン部
(7)	吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況	
(8)	ケース	劣化及び損傷の状況
(9)	まぐさ及びガイドレール	劣化及び損傷の状況
(10)	危害防止装置	危害防止用連動中継器の配線の状況
(11)		危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況
(12)		危害防止装置用予備電源の容量の状況
(13)		座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況
(14)		作動の状況
(15)	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置
(16)		感知の状況
(17)		温度ヒューズ装置
(18)	連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況
(19)		結線接続の状況
(20)		接地の状況
(21)		予備電源への切り替えの状況
(22)	連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況
(23)		容量の状況
(24)	自動閉鎖装置	設置の状況
(25)	手動閉鎖装置	設置の状況
(26)	総合的な作動の状況	防火シャッターの閉鎖の状況
(27)		防火区画の形成の状況

防火設備定期検査業務仕様書（防火扉）

番号	検査項目	検査事項	
(1)	防火扉	設置場所の周囲状況	
(2)		扉、枠及び金物	
(3)			扉、枠及び金物の劣化及び損傷の状況
(4)		危害防止装置	
(5)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	
(6)		設置位置	
(7)		感知の状況	
(8)		温度ヒューズ装置	
(9)		連動制御器	設置の状況
(10)			スイッチ類及び表示灯の状況
(11)			結線接続の状況
(12)			接地の状況
(13)		連動機構用予備電源	予備電源への切り替えの状況
(14)			劣化及び損傷の状況
(15)		自動閉鎖装置	容量の状況
(16)			設置の状況
(17)		総合的な作動の状況	再ロック防止機構の作動の状況
(18)			設置の状況
		防火扉の閉鎖の状況	
		防火区画の形成の状況	