

## 一般競争入札に関する質問書・回答書

平成30年3月15日

一般競争入札参加予定者 殿

地方独立行政法人宮城県立病院機構  
宮城県立精神医療センター 院長  
担当 事務局企画総務課 海老主  
電話 022-384-2236

件名 ファクシミリ貸借		
番号	質問事項	回答
1	仕様書 3 保守サービス等 に記載のとおり、本件に保守は含まれないという認識であっているでしょうか。	仕様書 3 保守サービス等 に記載のとおり、本件に保守は含まれないという認識で間違いありません。
2	賃貸借期間満了日(平成 35 年 3 月 31 日)以降の物件の扱いについて確認させてください。物件の返還及び撤去に伴う費用は、発注者・受注者どちらの負担になるのでしょうか。	物件の返還及び撤去に伴う費用は、受注者の負担となります。
3	返還及び撤去を受注者が行うとした場合、取り外しも含むのでしょうか。	取り外しについては含みません。
4	賃貸借契約書の案に「危険負担」に関する記載がございませんが、天災地変等による物件の滅失・故障等の責任は別途協議という認識でよろしいでしょうか。	賃貸借契約書案第 11 条の規定により、天災地変等による物件の滅失・故障等があった際の対応につきましては、発注者・受注者協議して決定するものとします。